



88 avenue des Ternes - 75017 Paris - Tél : 01 55 28 36 36 -contact@pel-iso.com - www.pel-iso.com

RCS Paris 851 462 796 - TVA FR 038 514 627 96 - SAS au Capital de 50 000 €



QUI SOMMES - NOUS?

PEL a été créée en 1985 et accompagne les syndicats de copropriétés, gestionnaires d'immeubles et architectes dans leur communication d'entreprise.

Notre expérience de plus de 35 ans avec les professionnels de l'immobilier, nous a incité à développer une nouvelle structure **PELiso**, pour faire bénéficier nos clients d'améliorations énergétique de l'habitat, sans aucune contrepartie financière pour eux, grâce aux subventions mises en place par le gouvernement.

Notre sérieux et notre expérience depuis toutes ces années est votre garantie.



Les Certificats d'Economie d'Energie

Depuis ce qu'on appelle la loi POPE (loi de programmation fixant les orientations de la politique énergétique) instaurée par l'état, le 13/07/2005 et grâce à un certificat d'économie d'énergie, dénommé également (CEE), les propriétaires de pavillons, d'appartements, de maisons de retraite, d'hôpitaux, de cliniques, salles des fêtes, logements sociaux...., ne déboursent plus rien, car ces travaux sont destinés à améliorer les performances thermiques du dit bien et pris en charge à **100%** par les fournisseurs d'énergie, qui sont ainsi tenus de prouver qu'ils ont effectivement aidé les ménages à réduire leurs consommations énergétiques.

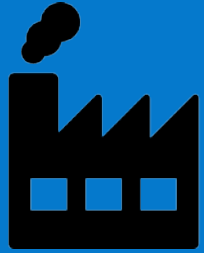
Schéma de l'activité

Ministère de la Transition
Ecologique et Solidaire



Pôle National des
Certificats d'Economie
d'Énergie (PNCEE)

Partenaires
Obligés :
-Les pollueurs



MANDATAIRES CEE:

- OFEE
- TOTAL DIRECT ENERGIE

Dépôt
des dossiers

Délivrance des CEE
Exprimés en KWh cumac



Suivi
Des démarches administratives

Accompagnements
Des acteurs de la rénovation
Rénovation
Opération d'économies d'énergies



Partenaires
Bénéficiaires des travaux

Résidentiel:

- Syndics de copropriété
- Bailleurs sociaux
- ...

Tertiaire:

- Centres Commerciaux
- Centres sportifs
- ...

Publics:

- Santé
- Écoles
- ...

Partenaires
Accompagnateurs

Professionnels de la
Rénovation énergétique
(chauffagistes, entreprises
générales, architectes,
bureau d'études...)

COFRAC : DEKRA



Réseau de Professionnels

(fédérations, coopératives,
GIE, Distributeurs...)

Quel est le coût du projet et comment est organisée la maintenance des sites ?

Grâce aux Certificats d'Économie d'Énergie (CEE), le projet est ***entièrement financé par les « obligés » comme OFEE*** chez qui nous faisons valoriser l'ensemble des maintenances sur site que nous réalisons. En plus d'être financé à **100%**, il n'y a ***aucune avance de fond de la part des copropriétaires.***

De plus, nos équipes professionnelles vont vérifier l'ensemble de votre installation et isoler les différents éléments susceptibles d'entraîner des pertes de chaleur. Chaque tuyau sera ainsi protégé du froid et vous pourrez profiter d'un grand confort thermique, tout en faisant des économies. Il pourra en outre vous conseiller sur d'autres travaux d'isolation et vous informer sur les divers CEE ou aides financières qui sont octroyés pour la rénovation énergétique.

Pourquoi faire les travaux avec PELiso ?

- Nous nous occupons de toutes les démarches administratives à votre place
 - Nous garantissons une prestation de travaux de qualité qui sont contrôlés en fin de chantier par DEKRA
- Nous nous engageons à ne fournir que des devis à 0€ et réaliser les avances de fonds pour les travaux.

Les avantages pour les Syndics

Vous valorisez votre expertise : la plupart des copropriétés ont été construites avant la mise en place des réglementations thermiques et méritent d'être rénovées. Savoir conduire un projet de rénovation c'est avoir une valeur ajoutée sur le marché. Un gestionnaire qui est en mesure d'accompagner ses copropriétaires dans l'éco-rénovation de leur immeuble est un professionnel reconnu par ces derniers.

Vous êtes prêts face aux obligations réglementaires : la réglementation impose la réalisation d'audits énergétiques ou de travaux à certaines copropriétés ? Anticiper ces obligations c'est s'assurer d'aborder la question de façon réfléchie et réaliser un projet au plus près des besoins des copropriétaires.

Rappelons que, lorsque le chauffage est collectif, les factures d'énergie représentent souvent **plus de 30 %** des charges de la copropriété : **économiser sur ce poste est primordial pour les copropriétés qui souhaitent maîtriser leurs charges.**



QU'EST-CE-QUE LE CALORIFUGEAGE ?

L'isolation des tuyaux de votre immeuble permet d'éviter les déperditions de chaleur. Les tuyaux de chauffage et d'eau sanitaire de caves ou parkings sont alors entourés d'une gaine isolante.

POURQUOI ISOLER LES TUYAUX DE CHAUFFAGE ?

1. Les déperditions de chaleur, ennemies de l'efficacité énergétique.

Les tuyaux d'eau chaude d'un immeuble destiné au chauffage ou à l'eau chaude sanitaire sont des points sensibles au niveau des déperditions de chaleur. Jusqu'à 10°C peuvent être perdus depuis la sortie de la chaudière quelques mètres en amont. Grâce au calorifugeage cette chaleur est maintenue, le système de chauffage est donc beaucoup plus efficace.

2. Une rénovation énergétique légère et efficace. Parmi les différents travaux de rénovation énergétique d'un immeuble, le calorifugeage est sans doute le moins lourd et celui qui est efficace le plus rapidement. Cette isolation permet d'éviter le gel, la condensation ou le givre, mais aussi de préserver l'énergie thermique produite en amont par la chaudière collective de l'immeuble.

3. Des économies d'énergie pour économiser sur la facture énergétique.

Le calorifugeage permet, grâce à de légers travaux de rénovation énergétique, de moins chauffer, et donc de moins consommer. En plus d'une meilleure propreté des parties communes en sous-sol, le calorifugeage permet une baisse des charges de la copropriété à long terme.

Qu'est-ce que le calorifugeage et pourquoi le mettre en place ?

Le calorifugeage thermique désigne l'isolation des tuyaux ainsi que des canalisations d'eau et de chauffage. Lorsque ces installations sont placées dans des pièces non chauffées, comme un garage, un sous-sol ou une cave, la déperdition de chaleur est élevée. C'est pour éviter ces déperditions énergétiques qu'il est primordial d'isoler non seulement les installations, mais aussi les canalisations.

Sans calorifugeage, les canalisations qui traversent les bâtiments peuvent induire une perte calorifique importante. Ceci oblige à augmenter la température de l'installation, ce qui fait grimper la facture d'électricité ou de gaz. Une fois effectué, ***le calorifugeage permet de réduire considérablement les déperditions énergétiques et donc de faire des économies sur vos différents postes de dépenses***

Explications sur la nature et les bénéfices de ce type de travaux

Nature des travaux :

Le but de ces travaux est d'améliorer les performances thermiques et énergétiques des immeubles, en proposant des solutions, sans nuisances aucunes. L'installation d'isolant thermique comme le calorifugeage (isolation et protection des tuyaux d'eau chaude existants, reliés à la chaudière collective d'un immeuble) est très efficace.

Bénéfices des travaux :

- travaux, sans aucun coût, ni avance de trésorerie puisque totalement pris en charge par les fournisseurs d'énergie.
- intervention d'une entreprise professionnelle certifiée RGE-QUALIBAT et spécialisée en travaux d'isolation, depuis plusieurs années.
- éviter les déperditions de calories (chaleur).
- économie substantielle sur vos consommations énergétiques de 15% à 20% au minimum.
- respect des normes énergétiques et gouvernementales.
- intervention d'un bureau de contrôle indépendant (organisme DEKRA) pour vérifier la bonne conformité et exécution des travaux, afin que ce dernier vous délivre le CEE (Certificat d'Économie d'Énergie)
- augmentation de la valorisation de votre bien (un immeuble bien isolé se valorise beaucoup mieux qu'une « passoire thermique »).
- que votre copropriété ne soit pas taxée d'ici quelques années, car ces travaux deviendront obligatoires.

PROCEDURE D'INTERVENTION

1

DECOUVERTE

Nous réalisons l'audit énergétique de votre patrimoine et nous vérifions l'éligibilité aux financements par le dispositif des CEE. Nous mettons en place **une Convention d'incitation financière** permettant de garantir un **devis à 0 €**.



2

PREPARATION

Une Synthèse des bénéfices de l'intervention est présentée au gestionnaire ainsi qu'aux résidents. Affichage du planning d'intervention dans chaque bâtiment.

3

INTERVENTION

Réalisation des travaux d'isolation par des professionnels agréés.

Le ménage des locaux est réalisé tous les soirs, et un grand nettoyage à la fin du chantier.

Les déchets sont amenés quotidiennement à la déchetterie la plus proche.



4

CONTROLE

À la fin des travaux, nous mandats un organisme de contrôle agréé **COFRAC** pour garantir la qualité et la conformité des travaux.

Nous assurons votre totale satisfaction.



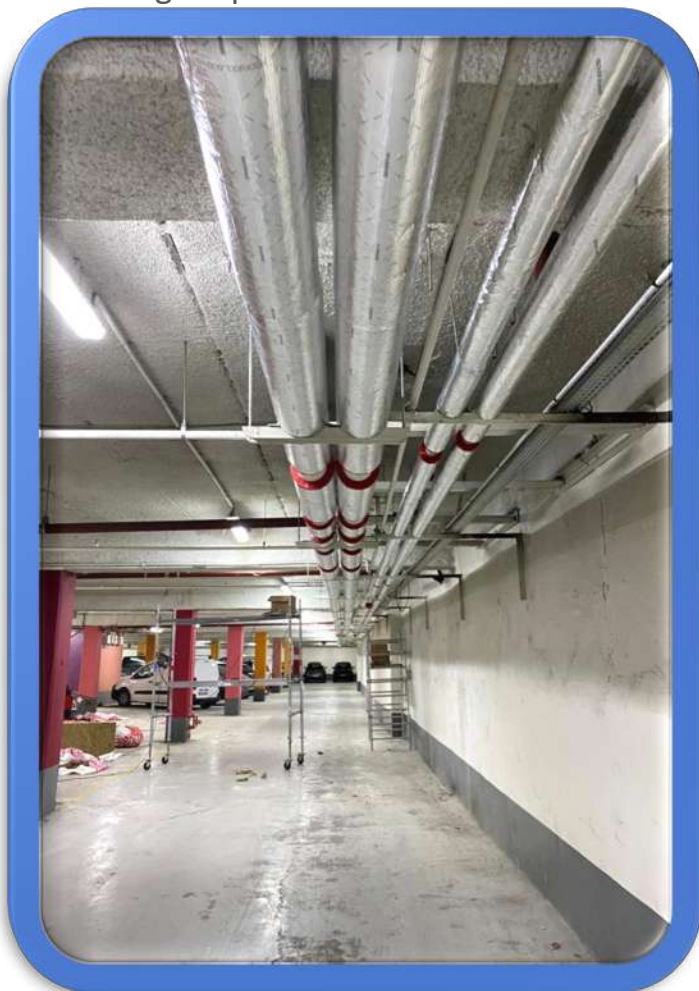
5

FIN

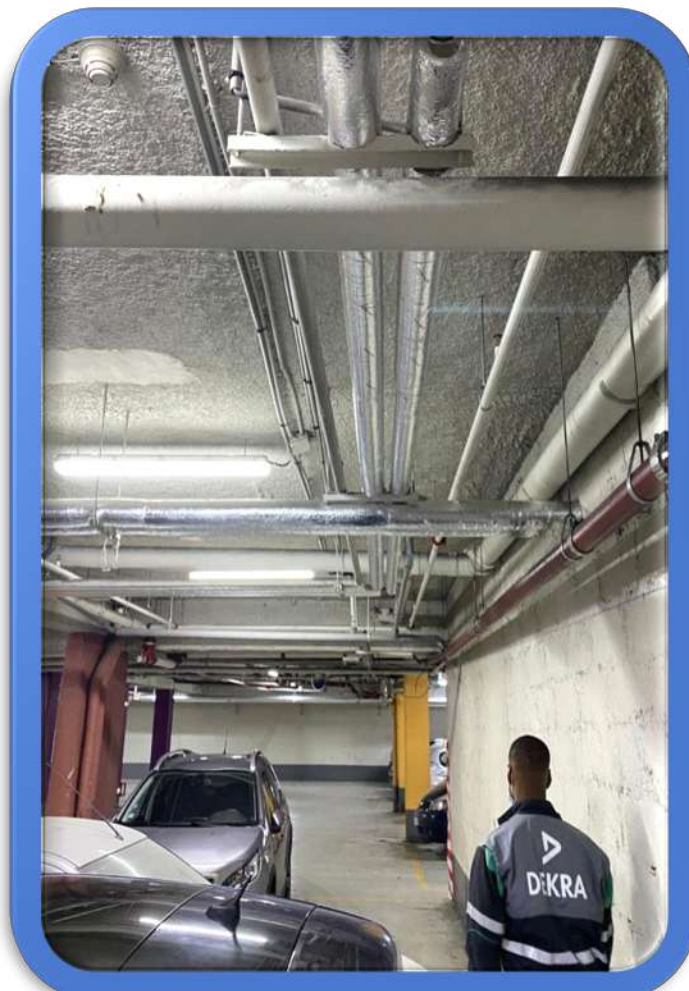
PELiso vous présente **l'AH (l'attestation sur l'honneur)** à signer pour bénéficier de la prise en charge financière

Chantiers récemment finalisés

Parking résidence LAGIL 75018
géré par **ÉTUDE BERNARD**



Parking/contrôle de conformité DEKRA
236-238 rue Championnet 75018
géré par **ÉTUDE BERNARD**



DEKRA effectue in situ les contrôles du chantier réalisés chez le bénéficiaire de la prime énergie CEE en établissant un constat de bonne mise en œuvre de l'isolation et assure une livraison constante du rapport d'audit.

Les techniciens **DEKRA** interviennent chez des particuliers, dans des copropriétés, en bâtiments tertiaires et industriels.

Conformément à la réglementation , DEKRA est titulaire de l'Attestation COFRAC 15.1.5 - "Inspection d'opération standardisées d'économie d'énergie dans le cadre du dispositif de délivrance des Certificats d'Economie d'Energie - Contrôle de l'isolation des réseaux hydrauliques d'eau chaude sanitaire ou de chauffage en référence aux fiches :

BAR -TH-160 et BAT-TH-146" Attestation N° 3-105 rév. 36 (Date de prise d'effet : 19/07/2017)

Directement à l'achèvement des travaux, après une synthèse documentaire, le technicien DEKRA identifie sur site l'isolant des conduites d'eau chaude et de chauffage hors volume chauffé, sur bâtiments résidentiels et tertiaires.

Il identifie la nature de l'isolant en place et réalise les prises de mesure de l'isolation (Diamètre des tuyaux, Epaisseur, Longueur, Calcul de la Résistance). Le technicien DEKRA donne aussi des indications sur la qualité de mise en œuvre.

Chantiers récemment finalisés

Chaufferie rue Geoffroy Langevin 75007
gérée par le
CBT HUGUES DE LA VAISSIERE



Parking résidence Services
42 rue de Nanterre 92600 ASNIERES
géré par **CONCEPT GESTION PLUS**



Parking 9 rue Jean Baptiste Charcot
92400 Courbevoie
géré par **CPL IMMO**



Parking 2-10 rue Edmond Rostand
92700 Colombes
géré par **OLTGI**



Chaufferie 12 bld Suchet 75016
gérée par **Warren et associé**



Couloirs caves au 11 rue Baron 75017
géré par **CBT RIBEREAU SARL**



Parking Parly2
Géré par **CPH**



Parking résidence Seniors
80 av d Argenteuil 92600 ASNIERES géré par **CGP**



Exemple de matériau isolant

Fiche technique



Coquilles revêtues aluminium

U PROTECT PIPE SECTION ALU2

Coquille en laine minérale ULTIMATE® à structure concentrique, revêtue d'une feuille d'aluminium avec languette adhésive et fendue dans le sens longitudinal.

La coquille U PROTECT Pipe Section Alu 2 surfacée d'une feuille d'aluminium est destinée à l'isolation thermique des réseaux d'eau chaude, à la protection contre la condensation des tuyaux d'eau pluviale, ainsi qu'à l'isolation acoustique des réseaux d'évacuation.



Isolation thermique

L'orientation concentrique des fibres et le surfacage aluminium permet d'obtenir une isolation thermique optimale.



Réaction au feu

Euroclasse A2L, s1, d0
La coquille peut être installée sur tous les tuyaux chauds allant jusqu'à 620 °C.



Installation facile et rapide

La longueur (1,20m) et la languette adhésivée de la coquille permettent de travailler rapidement et efficacement.



Résistance à la vapeur

La feuille d'aluminium assure le rôle de pare-vapeur.



ISOVER – FT Génie Climatique - Fr – Septembre 2020



U PROTECT PIPE SECTION ALU2

Coquille en laine minérale ULTIMATE® à structure concentrique, revêtue d'une feuille d'aluminium avec languette adhésive et fendue dans le sens longitudinal

Caractéristiques	Symbole	Unité	Quantités et valeurs mesurées							Normes
Application	-	-	La coquille U PROTECT Pipe Section ALU2 est destinée à l'isolation thermique des réseaux d'eau chaude, ainsi qu'à l'isolation acoustique des réseaux d'évacuation.							NF EN 14303
Conductivité thermique	T	°C	40	50	70	100	150	200	300	NF EN ISO 8497
	λ	W/(m.K)	0,035	0,037	0,040	0,043	0,052	0,062	0,092	
Température Maximale de Service	MST	°C	620							NF EN 14707
Performance feu	-	-	Euroclasse A2L-s1, d0							NF EN 13501-1
Résistance à l'eau	-	-	- Nature des fibres : longues - Imputrescibles - Absence de réaction exothermique - Absence de silicone							-
Hydrophilie	-	-	Non hydrophile							AGI Q 136
Marquage CE	-	-	DE 0002-002							NF EN 14303

ISOVER – FT Génie Climatique - Fr – Septembre 2020

* Ancienne dénomination : Coquille U Protect 1000 S ALU



www.isover-marches-techniques.fr

Saint-Gobain ISOVER se réserve le droit de modifier ou de corriger les spécifications des produits sans préavis. L'information donnée dans cette publication est correcte à l'heure de sa publication au mieux de nos connaissances. Tandis que Saint-Gobain ISOVER s'efforce d'assurer que les publications sont à jour, il est de la responsabilité de l'utilisateur de vérifier avec nous de leurs exactitudes avant emploi.
SAINT-GOBAIN ISOVER : « Les Miroirs » 18 avenue d'Alsace 92400 Courbevoie France



BAR-TH-161 : Isolation de points singuliers d'un réseau (Résidentiel)



L'**isolation des points singuliers** d'un réseau, consiste à isoler les vannes d'une sous-station ou d'une chaufferie. Il va donc s'agir de mettre en place des housses sur les vannes sur un réseau hydraulique isolé de chauffage et/ou d'eau chaude sanitaire.

•**Définition :**

Les points singuliers sont tous les éléments individuels faisant la jonction entre deux segments de tuyauterie (vannes, brides, filtres, soupapes, clapets...etc). Ces jonctions constituent de véritables points de faiblesse thermique et génèrent des fuites de chaleur importantes. Ainsi, la pose de matelas ou housses isolantes au niveau de ces points singuliers, permet de réduire les déperditions énergétiques

Par ailleurs, l'isolation des points singuliers peut venir en complément du calorifugeage de votre tuyauterie pour un isolation optimale de tout votre réseau thermique.

Avantages de l'offre "Matelas isolants pour points singuliers"

- 1.Des économies d'énergie:** La pose de matelas isolants évite les fuites thermiques au niveau des points singuliers, ce qui contribue à alléger significativement votre facture d'énergie.
- 2.Sécurité sanitaire:** L'isolation des points singuliers permet de maintenir l'eau chaude à température constante à travers le réseau hydraulique, réduisant ainsi le risque de contamination et de prolifération bactériennes.
- 3.Sécurité du système de plomberie :** En hiver, vos canalisations mal isolées peuvent rapidement geler et bloquer votre système d'arrivée d'eau. En effet, le froid fragilise les soudures et déforme vos tuyaux, provoquant souvent des fuites lors du dégel. L'isolation des points singuliers (couplée au calorifugeage des tuyauteries) aide ainsi à prévenir ces risques en protégeant vos installations et en vous garantissant une meilleure maîtrise des températures.
- 4.Sécurité du personnel :** Les points singuliers constituent souvent des jonctions saillantes qui peuvent être dangereuses pour le personnel. De ce fait, la pose de matelas isolants souples et amortissants permet de limiter les risques d'accidents.
- 5.Facilité de démontage :** les matelas isolants sont facilement démontables et permettent un accès rapide aux jonctions isolées pour de potentielles actions de maintenance.
- 6.Travaux financés à 100% :** Les subventions prévues par les Certificats d'Economie d'Energie (CEE) sont destinées à financer vos travaux de rénovations énergétique. En profitant du devis Zéro Euros de PELiso, réalisez vos travaux financés, à moindre frais.

Technique

Le matelas isolant recouvrant le point singulier est constitué d'un rembourrage en laine minérale (isolant reconnu pour ses performances thermiques, son étanchéité et sa souplesse) et d'un système de fermeture intégré.

De plus, le rendu propre et épuré redonne du cachet à vos installations et améliore l'aspect de vos parties communes.



88 avenue des Ternes - 75017 Paris - Tél : 01 55 28 36 36 - contact@pel-iso.com - www.pel-iso.com

RCS Paris 851 462 796 - TVA FR 038 514 627 96 - SAS au Capital de 50 000 €